## BURGOS NET ZERO

Burgos 416, Las Condes



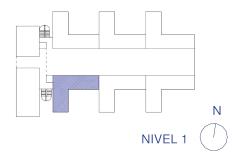
PLANTA PISO -1



PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2



### Arquitectura: Izquierdo Lehmann

4D + 4B
LOGIA Y ESTAR
2 EST. Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO
ORIENTACIÓN SUR ORIENTE

Sup. total	232,39 m <sup>2</sup>
Patio	70,35 m²
Sup. útil	162,04 m²
Nivel 2	65,47 m²
Nivel 1	73,57 m²
Nivel -1	23 m²



ENVOLVENTE TÉRMICA HERMÉTICA



PANELES SOLARES Y CONTROL SOLAR



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR



BAJAS CUENTAS DE ENERGÍA Y AGUA CALIENTE



HIPOTECARIOS VERDES, TASAS PREFERENCIALES

# BURGOS NET ZERO

Burgos 416, Las Condes



### PRIMER EDIFICIO LATINOAMERICANO CARBONO NEUTRAL EN TODO SU CICLO DE VIDA.

CONSTRUCCIÓN EN MADERA QUE APORTA CONFORT Y SOSTENIBILIDAD.

 $Solo\,6\,casas\,y\,2\,departamentos\,en\,exclusiva\,zona\,residencial\,de\,baja\,altura\,en\,barrio\,el\,golf.$ 

CERCA DE COLEGIOS, PLAZAS, SECTOR DE OFICINAS, METRO Y CONEXIÓN A AUTOPISTAS.

CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA. ENERGÍA LIMPIA PRODUCIDA EN EL MISMO EDIFICIO POR PANELES SOLARES.

BAJOS GASTOS COMUNES, BAJAS CUENTAS DE ENERGÍA Y AGUA CALIENTE. TASAS PREFERENTES, HIPOTECARIOS VERDES.

### CONTACTO:

ton.cl

WA +56 9 3252 1096

@tecton\_inmobiliaria

www.itecton.cl

**Tecton T** Inmobiliaria