



Conjunto Málaga Net Zero

Tecton  Inmobiliaria

El lugar que necesitas hoy, en el barrio de siempre.

En el corazón de El Golf, Málaga Net Zero se compone de solo 7 casas y 4 departamentos en torno a una plaza central que surge como un respiro en la ciudad.

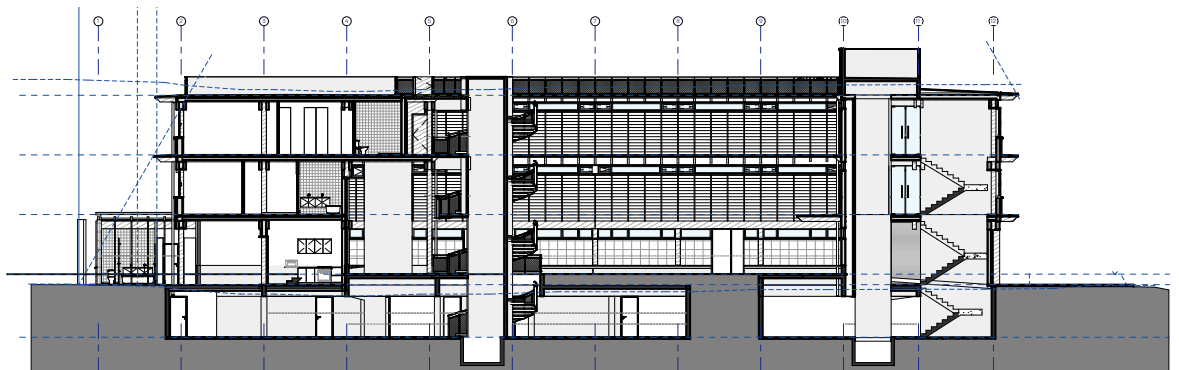
Hacia la calle, oficinas y locales comerciales cuidadosamente seleccionados actúan como capa intermedia resguardando los espacios residenciales.

Proyectado en madera y construido con sistemas de alta precisión, Málaga Net Zero redefine el estándar cotidiano al unir el barrio de siempre con una infraestructura contemporánea.

Arquitecto
Cristián Izquierdo L.
Izquierdo Lehmann Arquitectos

Construcción
Tecton Edificación

Ingeniería
Soler y Cía

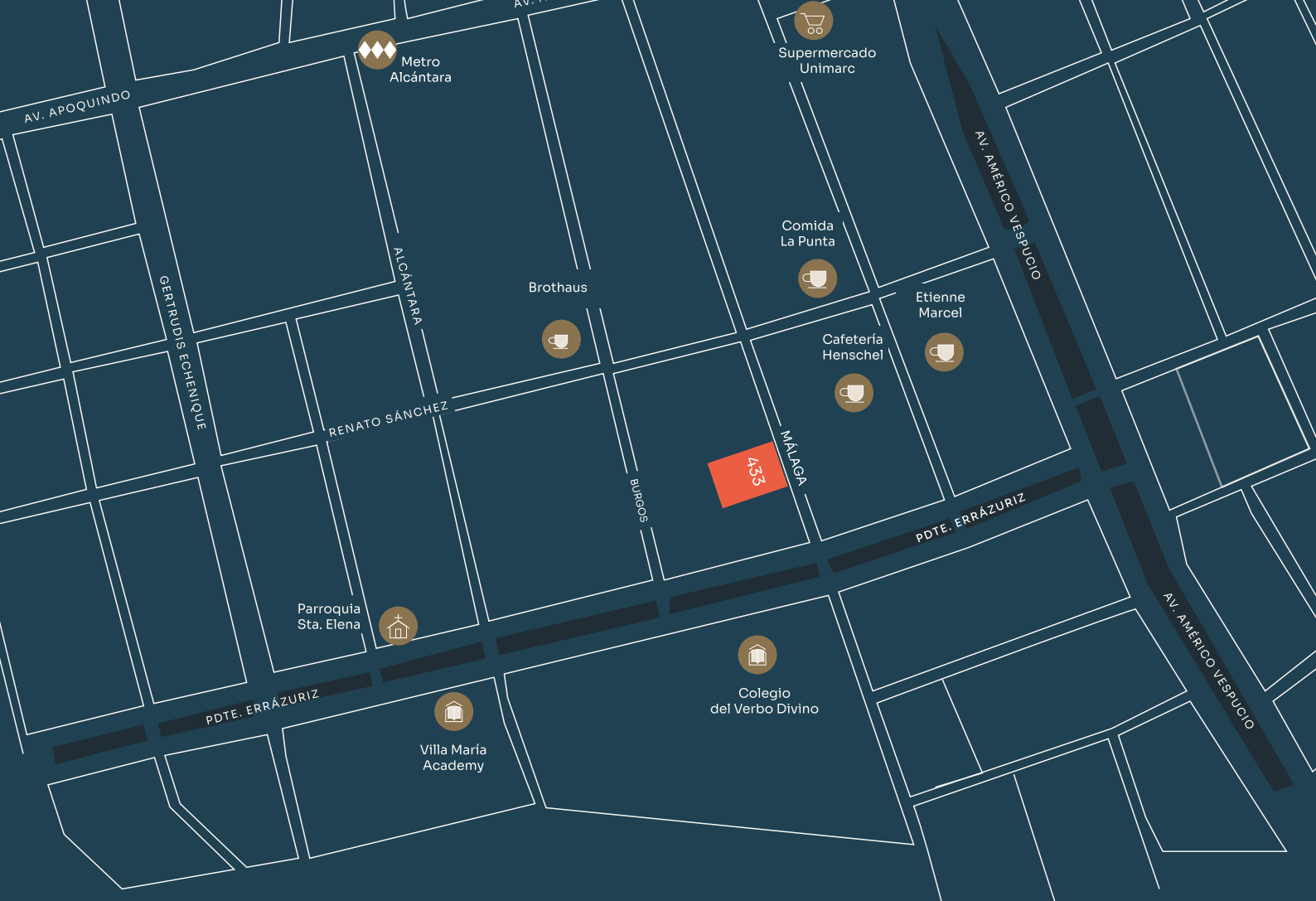




Conjunto Málaga Net Zero

Vida contemporánea,
en el barrio de siempre.





Nuestro segundo edificio Net Zero Energía y Net Zero Carbono se ubica en una inmejorable ubicación. Un barrio tranquilo cerca de colegios, plazas, el centro financiero de Las Condes, Metro y conexión a autopistas. La ubicación ideal para vivir la ciudad.

Málaga 433

Barrio El Golf

Las Condes



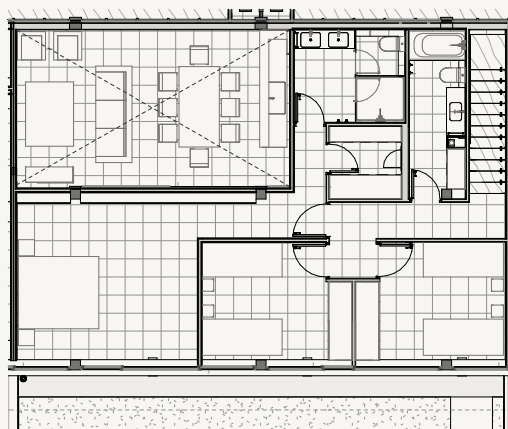
CASA PATIO

7 Unidades

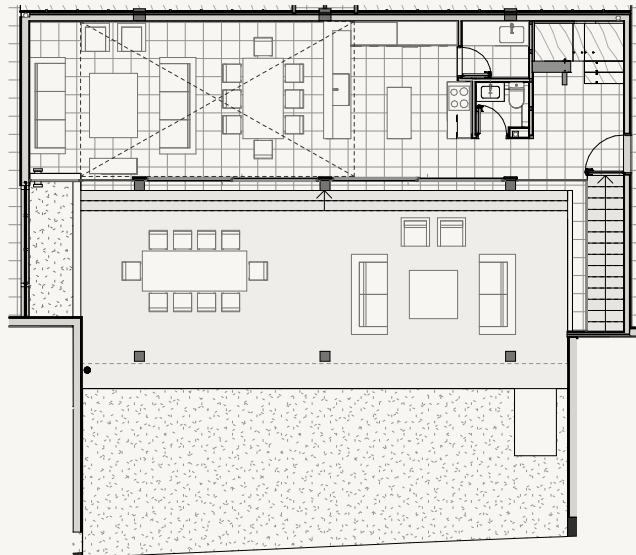
Desde 230 m² totales

4 DORMITORIOS
4 BAÑOS
ESTAR
LOGIA
PATIO PRIVADO
EST. Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

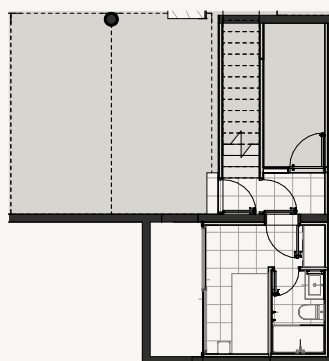
Nivel 2



Nivel 1



Nivel -1



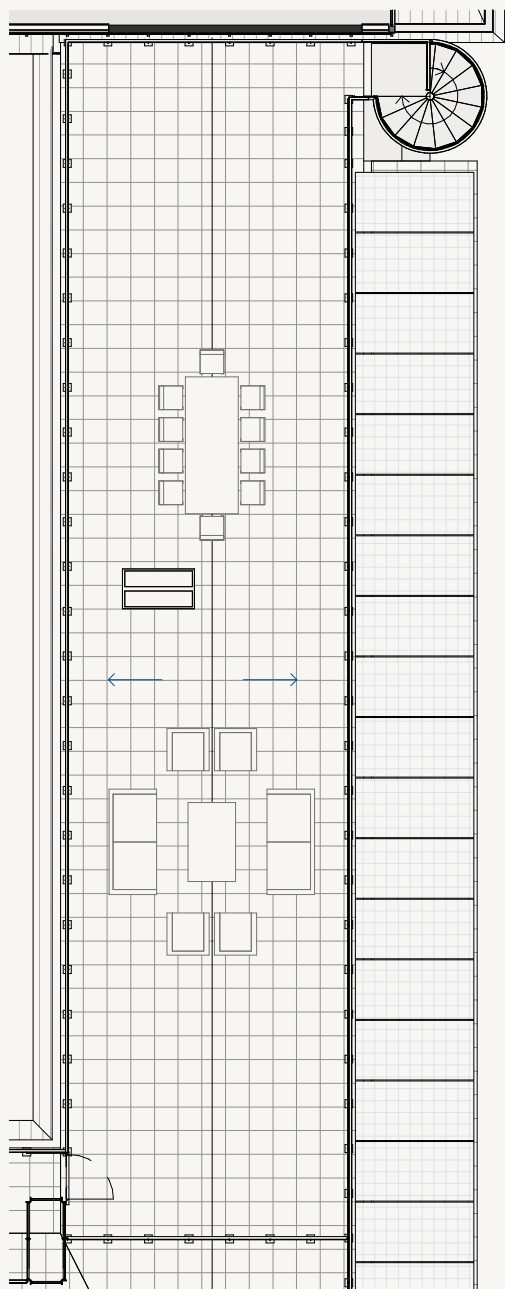


DEPARTAMENTO MIRADOR

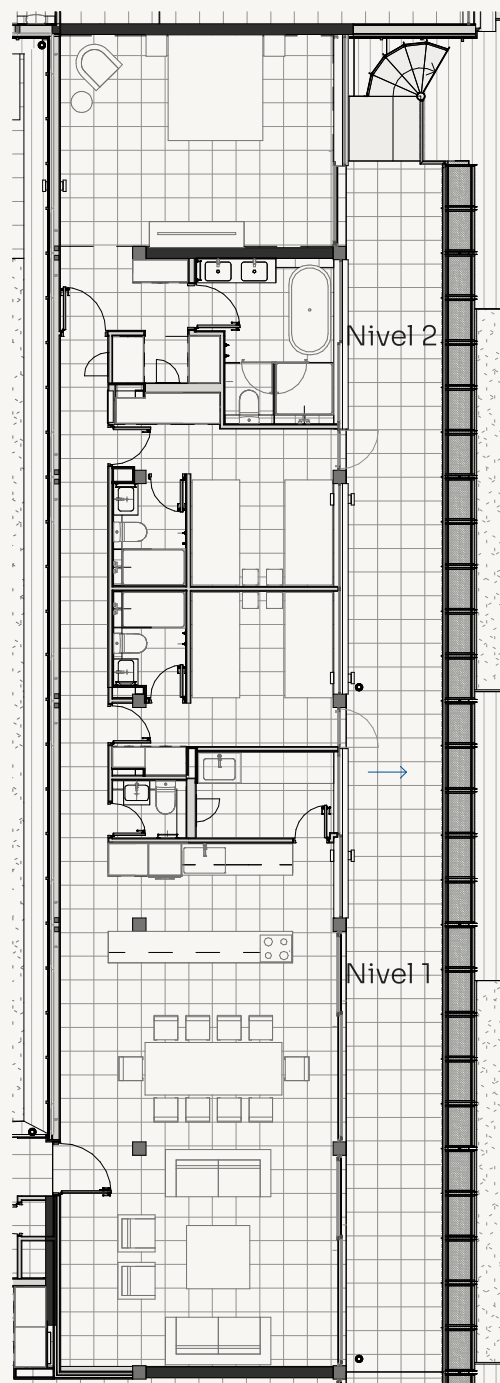
4 Unidades

Desde 243 m² totales

2 Y 3 DORMITORIOS
3 Y 4 BAÑOS
TERRAZA
LOGIA
AZOTEA PRIVADA
EST. Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO



Nivel Azotea



Nivel 3



Estructura de
madera laminada.



Producción de
energía solar en el
edificio.



Envolvente térmica
hermética.



Control solar
optimizado.



Intercambiadores
de calor para
ventilar sin perder
temperatura.



Bajas cuentas de
energía y gastos
comunes.

Málaga Net Zero cuenta con la
Certificación de Eficiencia Energética
suiza Minergie, que valida el cumplimiento
de estrictos requisitos de hermeticidad,
ventilación, calidad de ambiente interior, y
sistemas de climatización.

The image shows a bright, modern interior space. The ceiling is made of light-colored wood with exposed beams. Large windows with dark frames let in natural light, showing a view of greenery outside. A staircase with a metal railing is visible in the foreground. The overall aesthetic is clean and minimalist.

Ingeniería acústica

Soluciones técnicas aplicadas para minimizar el ruido entre espacios, y optimizar la privacidad.

Ingeniería y durabilidad

Seleccionamos materiales por su desempeño técnico y su valor estético, integrándolos mediante procesos de alta precisión.



Madera laminada

Presición y resistencia

Es un producto de ingeniería creado al unir varias capas de madera mediante adhesivos, formando una estructura sólida y resistente. El resultado es un producto con características superiores a la madera aserrada, más fuerte, estable, y menos propensa a deformaciones o agrietamientos ya sea en la forma de vigas o CLT.



Yakisugi

Durabilidad y calidez

El Yakisugi es un método tradicional de preservación de la madera originado en Japón hace cientos de años. Es elaborado exclusivamente con madera de ciprés, y se logra a través del carbonizado superficial alcanzando hasta los 400 grados Celsius. Otorga longevidad, protege de mejor forma de insectos, mejora la resistencia al agua y retarda el fuego.



Conjunto Málaga Net Zero

Tecton  Inmobiliaria

Somos especialistas en proyectos pioneros en diseño, calidad y servicio al cliente.



EL ZORRO CONDOMINIO PARQUE
Lo Barnechea, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Conjunto residencial en un terreno de 5 ha con gran parque de restitución ecológica. Diseño, bienestar y respeto por el entorno.



EDIFICIO ÑUBLE
Barrio Matta Sur, Santiago Centro, RM
Arquitecto: Luis Izquierdo W.
Tres volúmenes de departamentos en torno a una plaza central arbolada. Nuestro segundo edificio en el Barrio Franklin.



CONJUNTO MÁLAGA NET ZERO
Las Condes, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Viviendas, oficinas y comercio. Nuestro segundo proyecto carbono neutral. Estructura de madera laminada.



EDIFICIO SAN ISIDRO
Barrio Matta Sur, Santiago Centro, RM
Arquitecto: Luis Izquierdo W.
Edificio de 180 departamentos. Propuesta de renovación sustentable y densificación equilibrada.



CONJUNTO BURGOS NET ZERO
Las Condes, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Conjunto de viviendas y oficinas. Primer edificio latinoamericano carbono neutral. Estructura de madera laminada.



CONJUNTO RUPERTO CORREA
Providencia, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Casas y depts. Una de las primeras obras residenciales de 3 pisos en Chile con estructura de madera laminada.



CONJUNTO PEDRO NAVIA
Providencia, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Edificio de 3 pisos más azotea. Cuenta con 6 dúplex con patio privado y 6 departamentos con azotea privada.



CONJUNTO ALCÁNTARA
Las Condes, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Conjunto de 8 casas con pasaje interior común y estacionamientos subterráneos. Equilibrio entre vida privada y comunidad.



CONJUNTO SAN CRESCENTE
Las Condes, RM
Arquitecto: Cristián Izquierdo L.
Conjunto de viviendas concebido como un volumen unitario. 5 casas de dos pisos. Estructura de madera laminada.

Junto a Izquierdo
Lehmann Arquitectos y
Tecton Edificación,
formamos Tecton Taller.

Con un modelo de integración temprana, articulamos arquitectura, construcción y gestión inmobiliaria desde las primeras etapas de cada proyecto.

Este enfoque nos permite diseñar con precisión, responder con flexibilidad, y construir con calidad.

Tecton Inmobiliaria

Málaga 433, Oficina 6, Las Condes, Stgo
+569 3252 1096
info@itecton.cl
www.itecton.cl
[@tecton_inmobiliaria](https://www.instagram.com/tecton_inmobiliaria)