



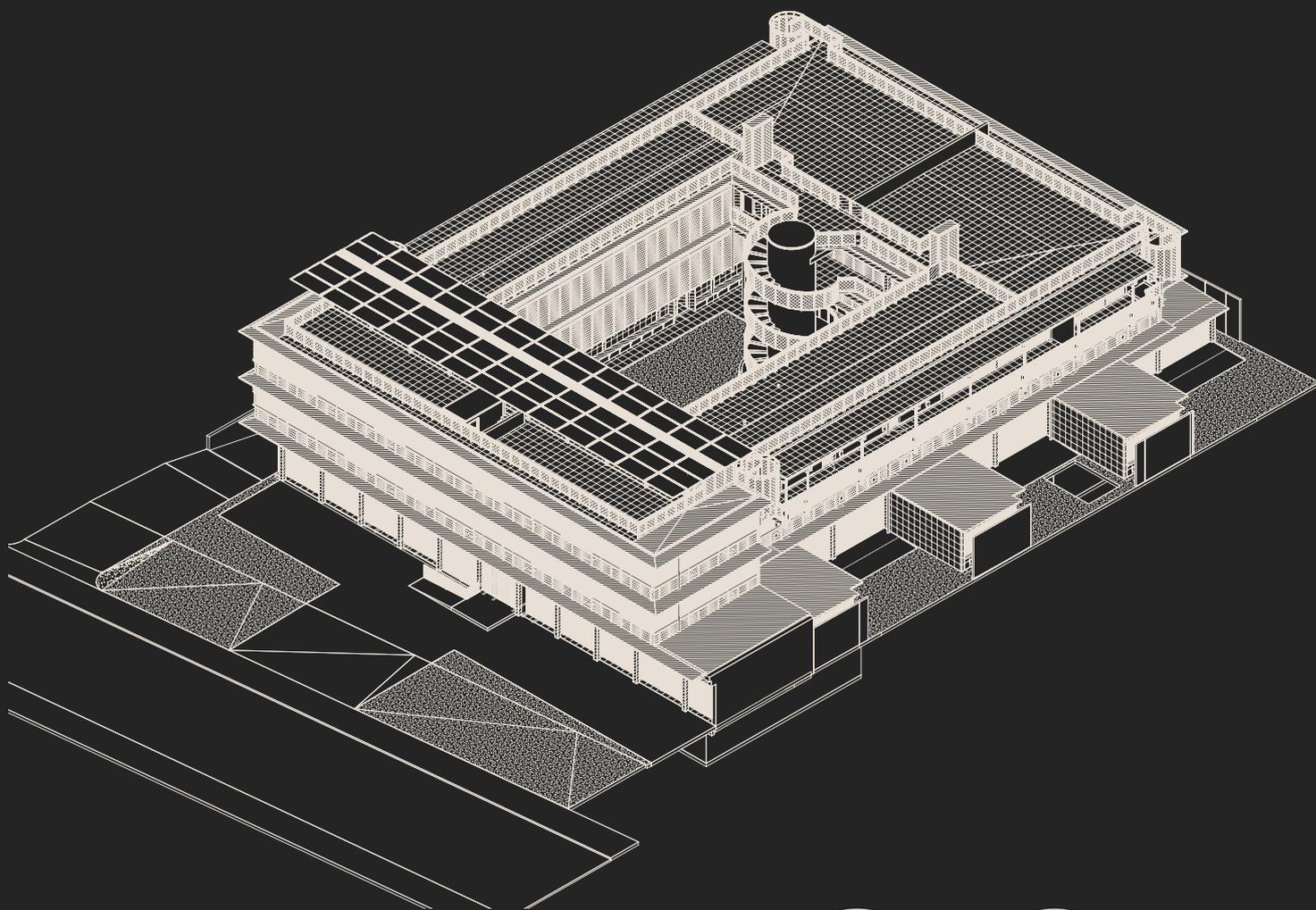
## MÁLAGA NET ZERO

Málaga 433, Las Condes



NUESTRO SEGUNDO EDIFICIO EN  
LATINOAMÉRICA NET ZERO ENERGÍA Y  
NET ZERO CARBONO.

Su **construcción limpia** de madera laminada tiene una **huella de carbono** tres veces menor que un edificio convencional, y sus **emisiones se compensan** durante su vida útil.

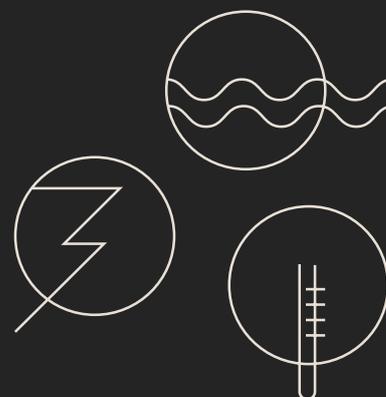
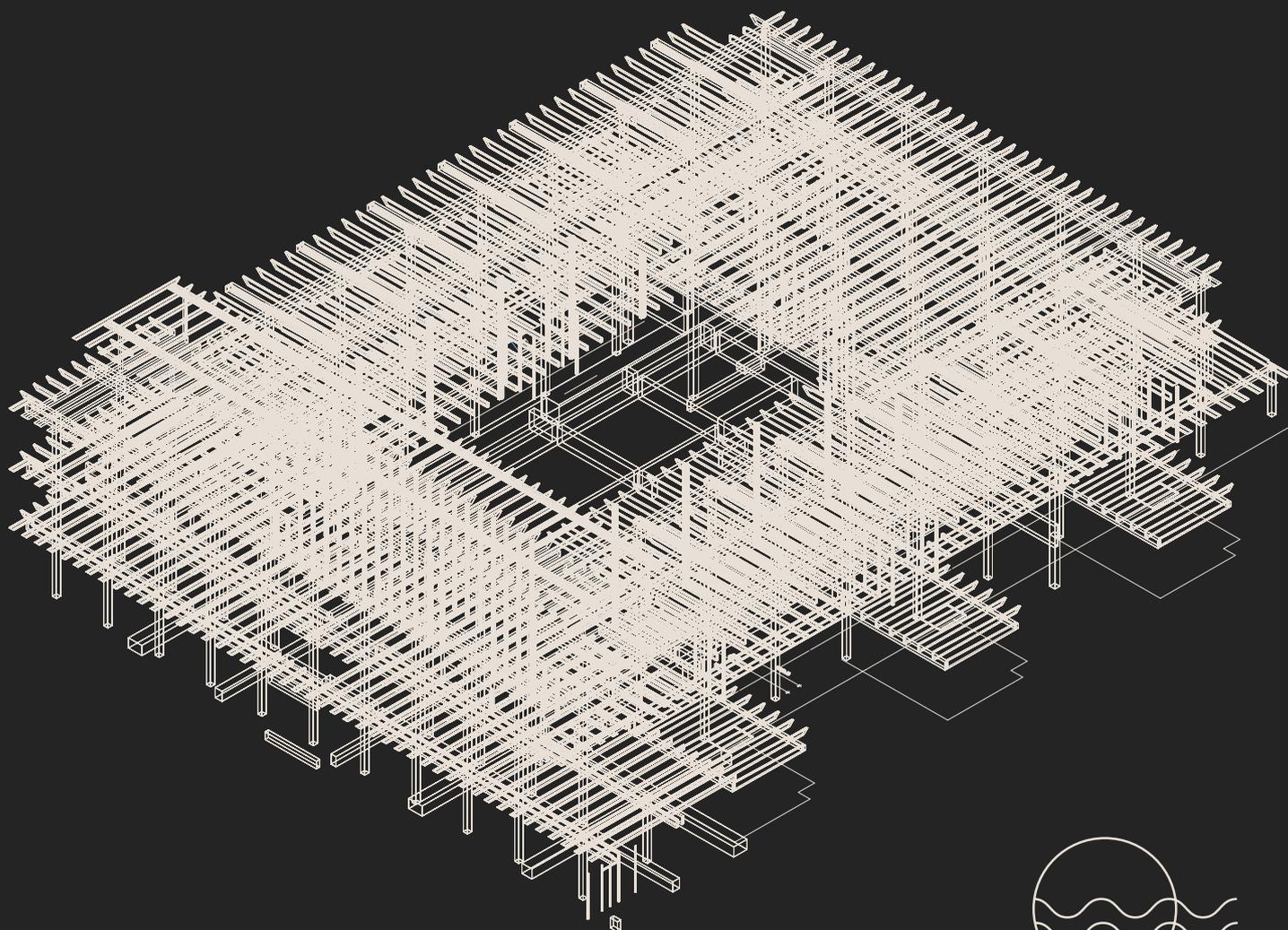


CO<sub>2</sub>  
3 X MENOS



TODA LA ENERGÍA CONSUMIDA ES  
GENERADA EN EL PROPIO EDIFICIO  
MEDIANTE FUENTES RENOVABLES.

Esto se traduce en un sustancial **ahorro en electricidad,**  
**climatización y agua caliente,** un mayor **confort térmico,**  
y en la posibilidad de optar a **financiamiento bancario**  
con tasas y plazos **preferentes.**





[CONTACTO@ITECTON.CL](mailto:CONTACTO@ITECTON.CL)

+ 56 9 925 87052

[WWW.ITECTON.CL](http://WWW.ITECTON.CL)

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



## EL PROYECTO

Destacamos especialmente su **área común central**, una “plaza” de 25 x 18 metros, espacio pensado para **recibir y congregar a los vecinos** en torno a un paisajismo cuidadosamente desarrollado por **Práctica Territorial**.

[CONTACTO@ITECTON.CL](mailto:CONTACTO@ITECTON.CL)

+56 9 925 87052

[WWW.ITECTON.CL](http://WWW.ITECTON.CL)

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



Considera **7 dúplex** de **140m<sup>2</sup>** interiores más **20 m<sup>2</sup>** habilitados, con **patios privados** de entre **65-120 m<sup>2</sup>**, y **4 departamentos de 135-140 m<sup>2</sup>** interiores con **terrazas de 18-63 m<sup>2</sup>** y que cuentan con **azotea privada** en el 4 piso con **vista panorámica**. Todos con estacionamientos y bodegas en el subterráneo.





Cuenta con **subterráneo con acceso directo** a cada uno de los **7 dúplex**, y donde se ubican **2 estacionamientos y 1 bodega** para cada unidad. Además hay un núcleo de **ascensores exclusivo** para las viviendas con paradas en el nivel -1, 1 y 3



## EL LUGAR

Es el 4to proyecto de Inmobiliaria Tecton en **barrio El Golf**, zona de inmejorable ubicación y que la norma protege en **baja altura** para mantener la escala humana del barrio. Cerca de **colegios, plazas, sector de oficinas, metro** y conexión a autopistas, la ubicación ideal para **vivir la ciudad**.



 Málaga Net Zero

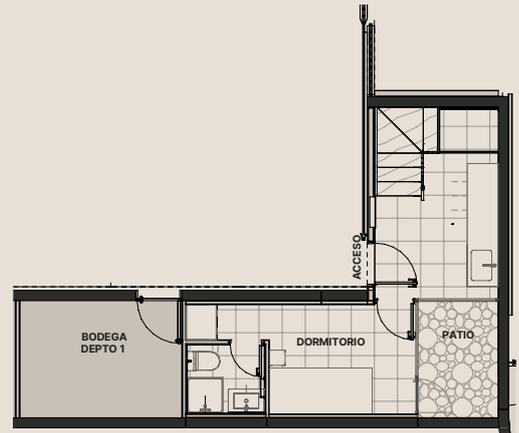
 Parques y áreas verdes

 Avenidas Principales

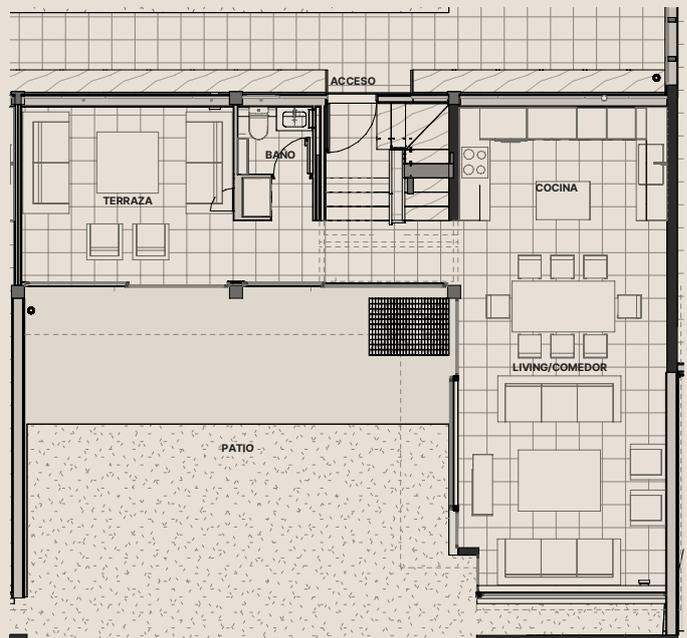


# DÚPLEX 01

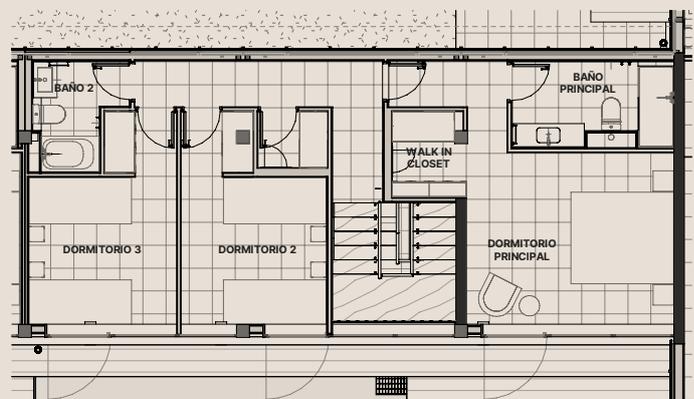
- 4
  - 4
  - 2 Estacionamientos
- Bodega Subterránea



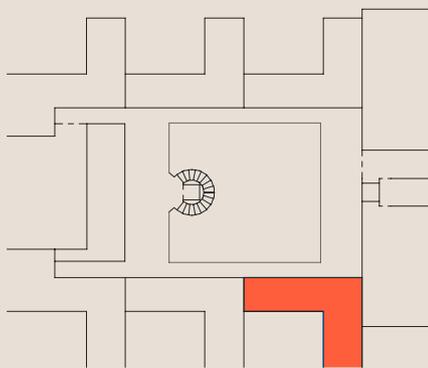
NIVEL - 1



NIVEL 1



NIVEL 2



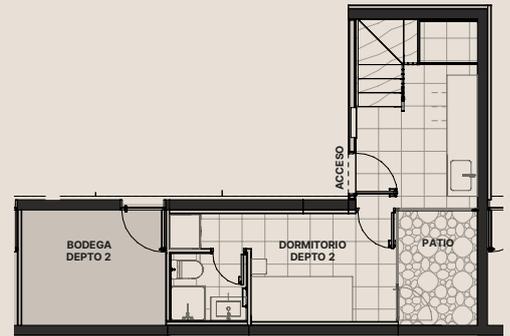
4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS  
ORIENTACIÓN SUR - ORIENTE

NIVEL -1	22,40 m <sup>2</sup>
NIVEL 1	71,70 m <sup>2</sup>
NIVEL 2	69,00 m <sup>2</sup>
PATIO	67,90 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>231,00 m<sup>2</sup></b>

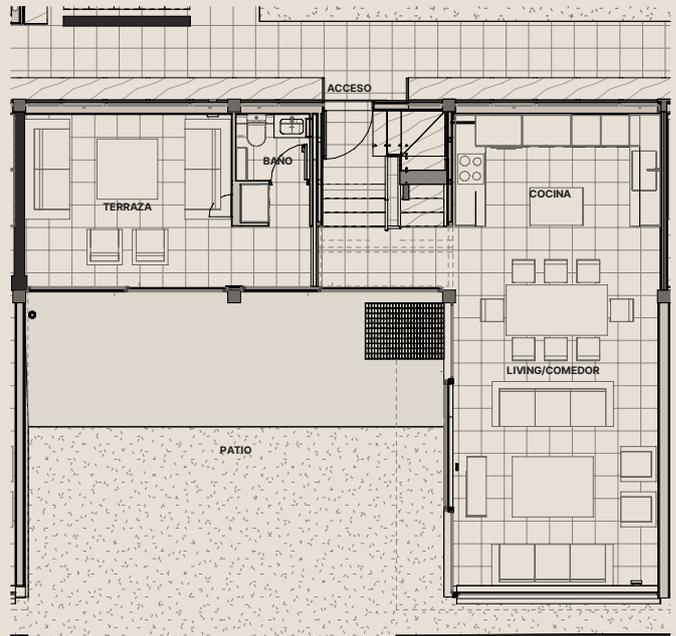
# DÚPLEX 02

4  4  2 Estacionamientos

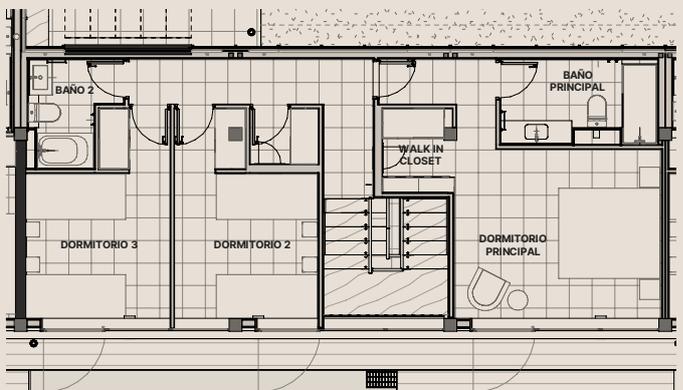
Bodega Subterránea



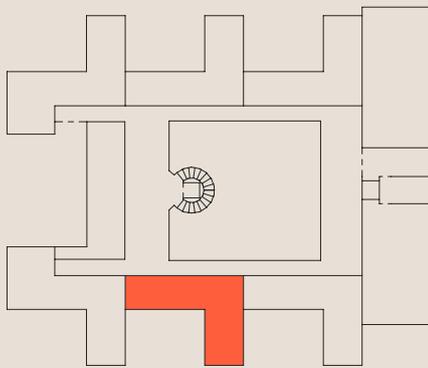
NIVEL - 1



NIVEL 1



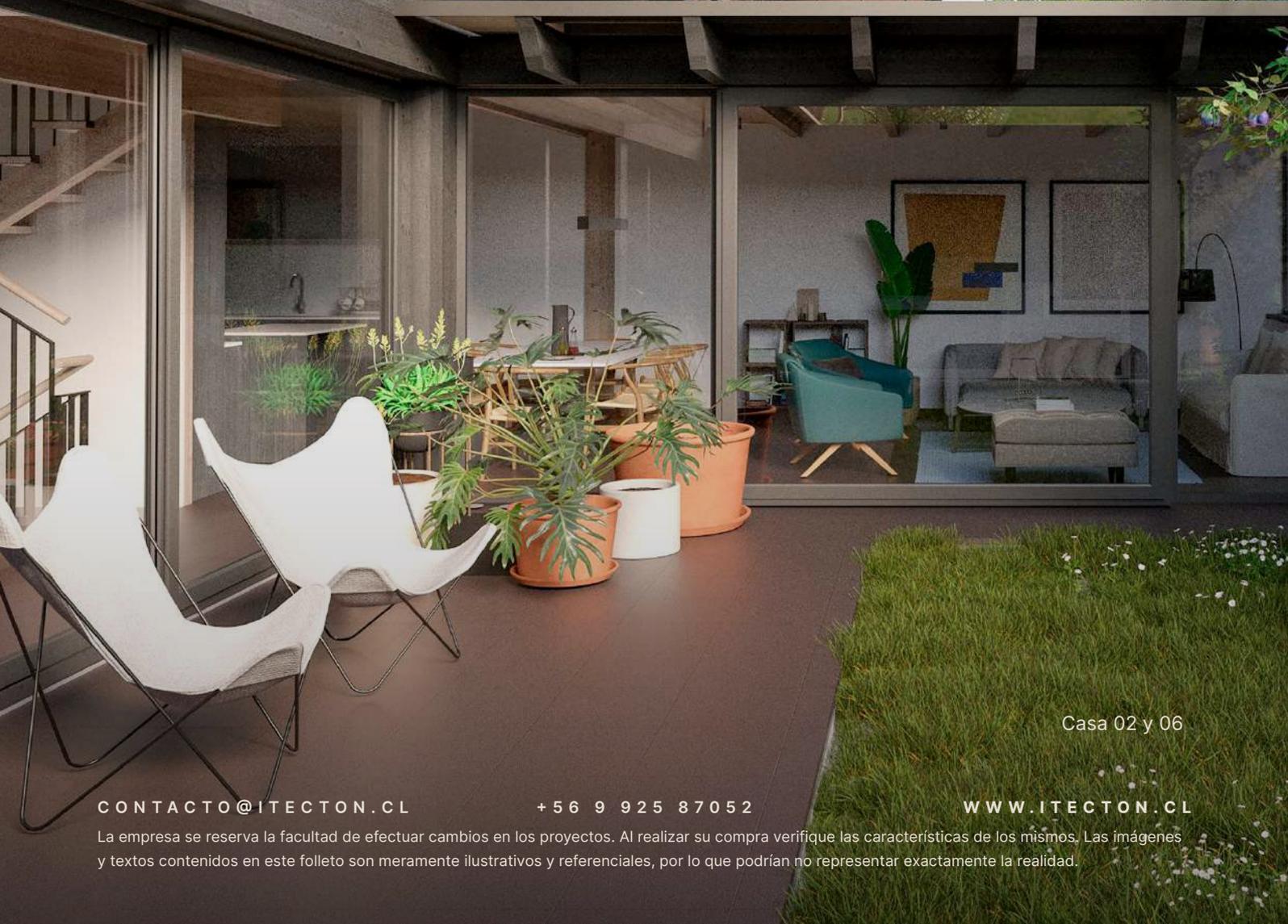
NIVEL 2



4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS

ORIENTACIÓN SUR

NIVEL -1	22,40 m <sup>2</sup>
NIVEL 1	72,00 m <sup>2</sup>
NIVEL 2	69,00 m <sup>2</sup>
PATIO	68,00 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>231,40 m<sup>2</sup></b>



Casa 02 y 06

[CONTACTO@ITECTON.CL](mailto:CONTACTO@ITECTON.CL)

+56 9 925 87052

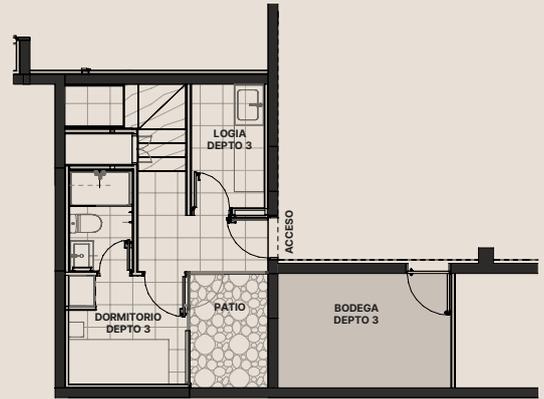
[WWW.ITECTON.CL](http://WWW.ITECTON.CL)

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

# DÚPLEX 03

4  4  2 Estacionamientos

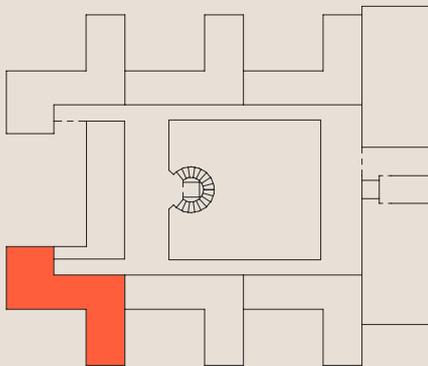
Bodega Subterránea



NIVEL - 1



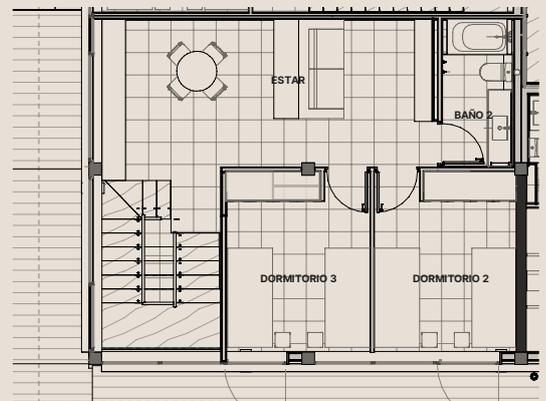
NIVEL 1



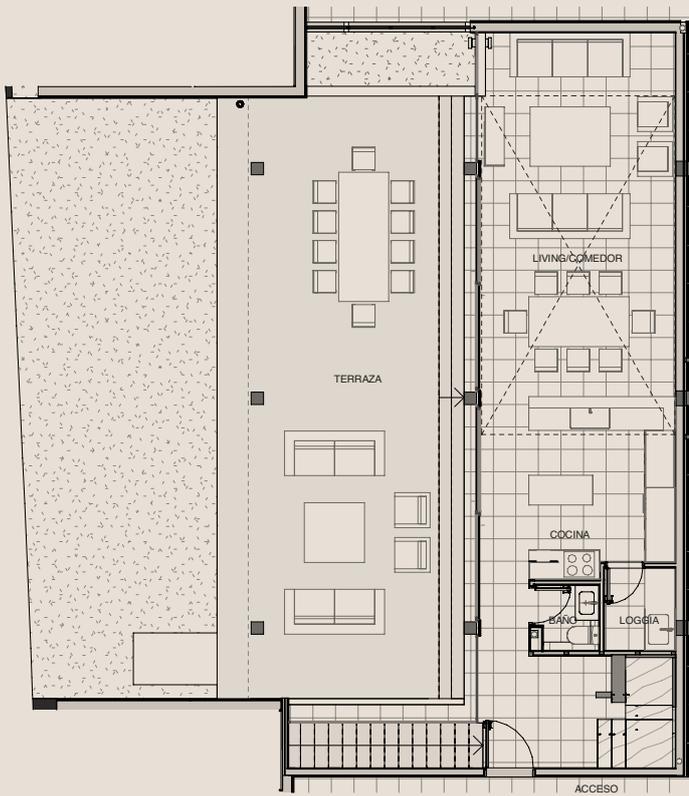
4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS

ORIENTACIÓN SUR - PONIENTE

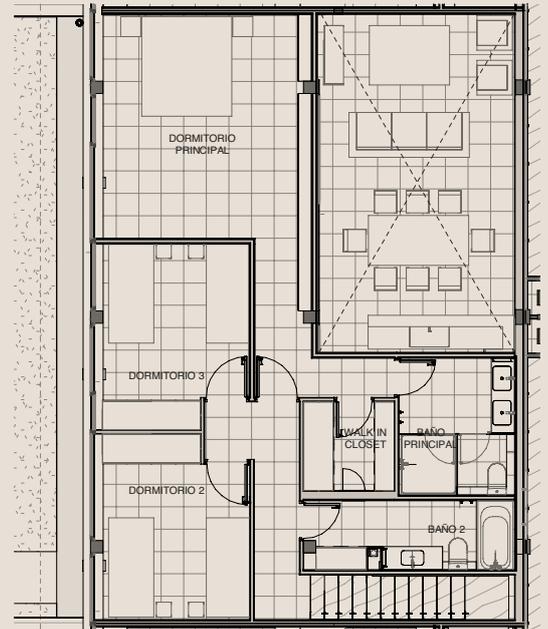
NIVEL -1	24,00 m <sup>2</sup>
NIVEL 1	87,50 m <sup>2</sup>
NIVEL 2	58,00 m <sup>2</sup>
PATIO	66,30 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>235,80 m<sup>2</sup></b>



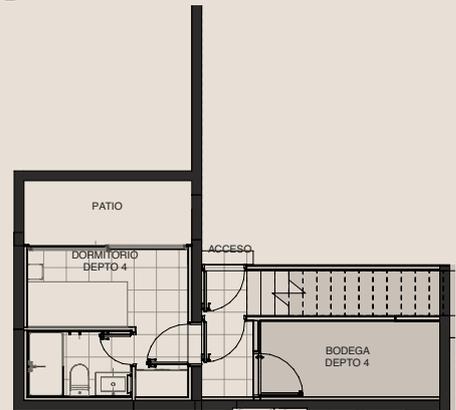
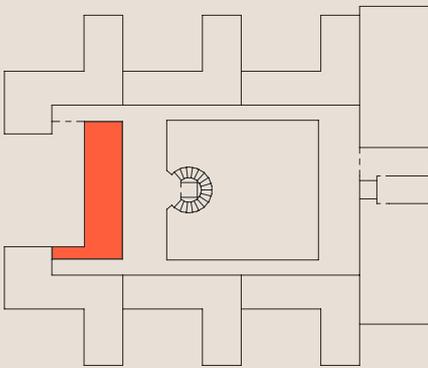
NIVEL 2



NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL - 1

# DÚPLEX

## 04

- 4
- 4
- 2 Estacionamientos
- Bodega Subterránea

**4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS**  
**ORIENTACIÓN PONIENTE**

NIVEL - 1	20,10 m <sup>2</sup>
NIVEL 1	69,95 m <sup>2</sup>
NIVEL 2	78,55 m <sup>2</sup>
PATIO	119,45 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>288,05 m<sup>2</sup></b>



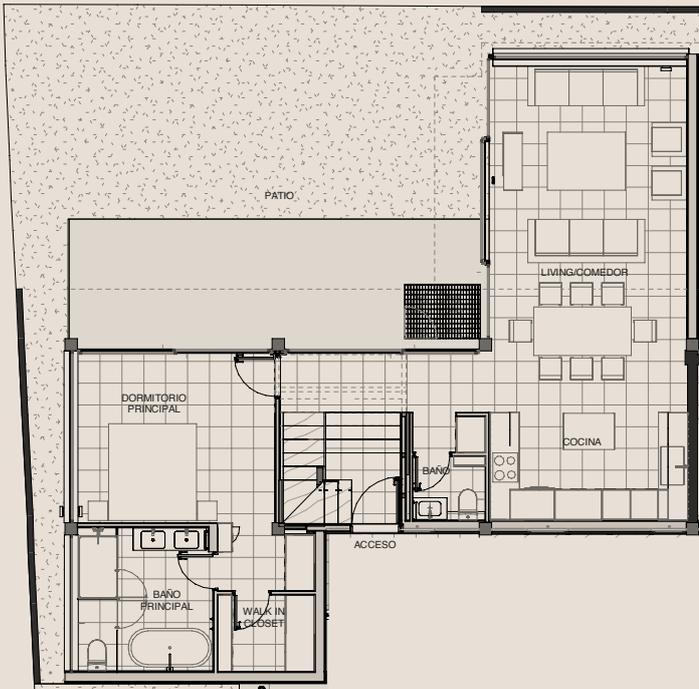
Casa 04

[CONTACTO@ITECTON.CL](mailto:CONTACTO@ITECTON.CL)

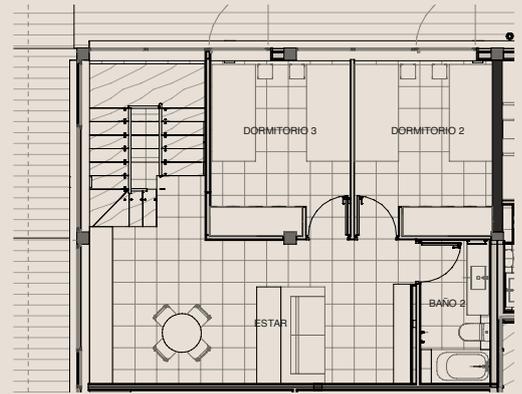
+56 9 925 87052

[WWW.ITECTON.CL](http://WWW.ITECTON.CL)

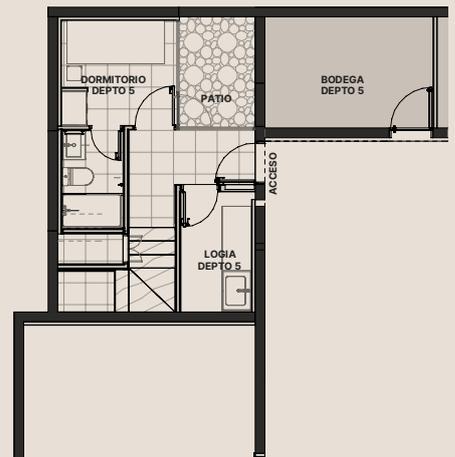
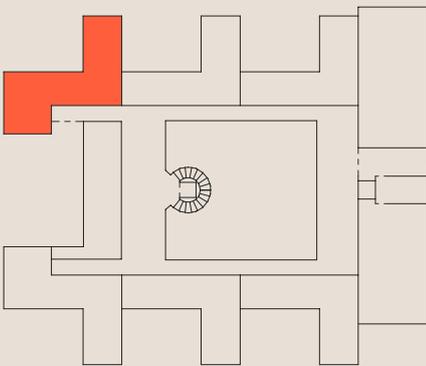
La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL - 1

# DÚPLEX

## 05

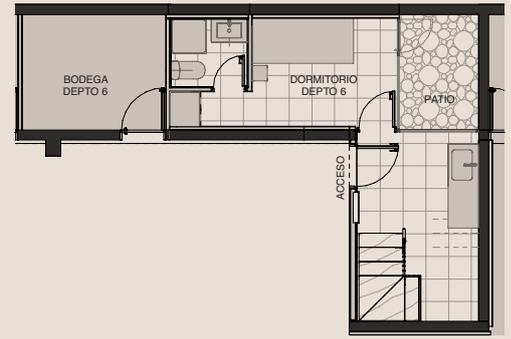
- 4
- 4
- 2 Estacionamientos
- Bodega Subterránea

**4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS**  
**ORIENTACIÓN NOR - PONIENTE**

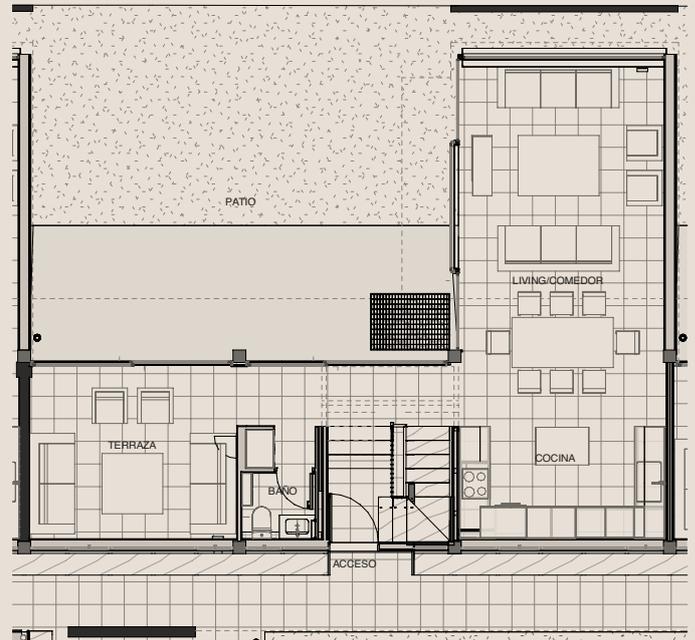
NIVEL -1	24,00 m <sup>2</sup>
NIVEL 1	87,50 m <sup>2</sup>
NIVEL 2	58,00 m <sup>2</sup>
PATIO	83,30 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>252,80 m<sup>2</sup></b>

# DÚPLEX 06

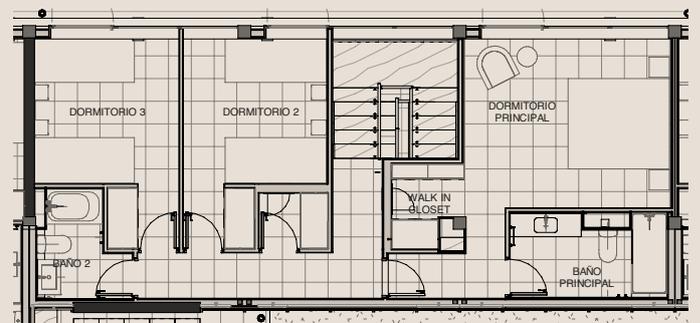
- 4
  - 4
  - 2 Estacionamientos
- Bodega Subterránea



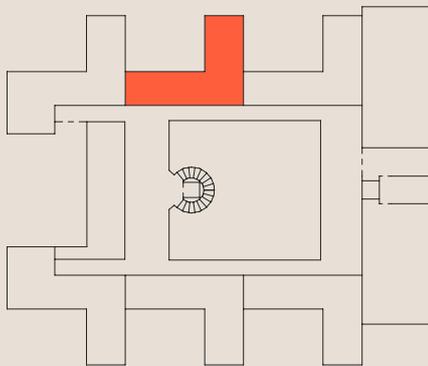
NIVEL - 1



NIVEL 1



NIVEL 2



4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS

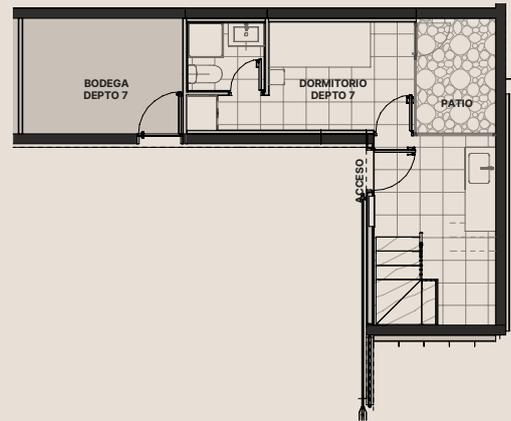
ORIENTACIÓN NORTE

NIVEL -1	22,40 m <sup>2</sup>
NIVEL 1	72,00 m <sup>2</sup>
NIVEL 2	69,00 m <sup>2</sup>
PATIO	68,40 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>231,80 m<sup>2</sup></b>

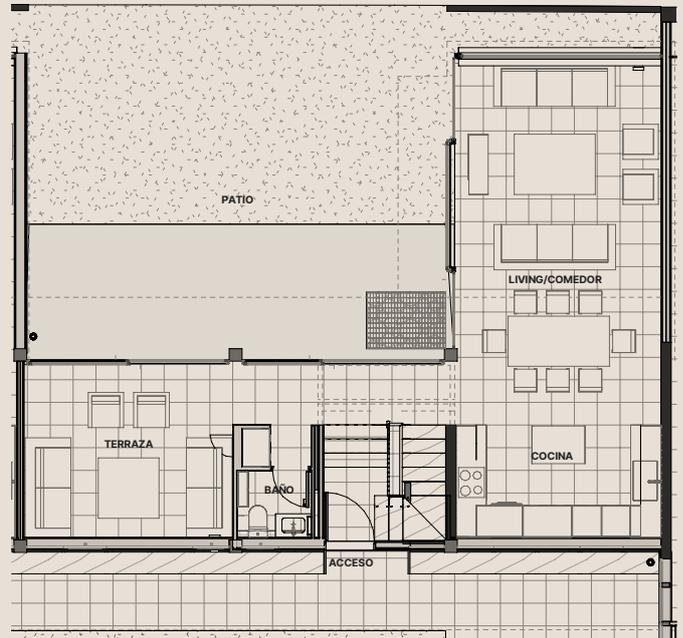
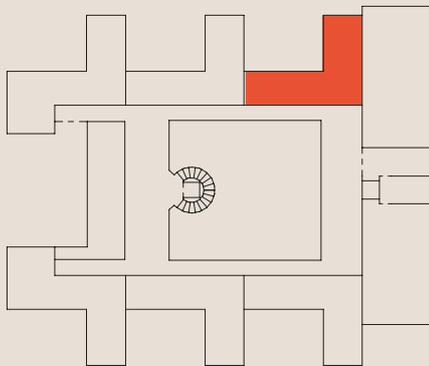


# DÚPLEX 07

- 4
- 4
- 2 Estacionamientos
- Bodega Subterránea



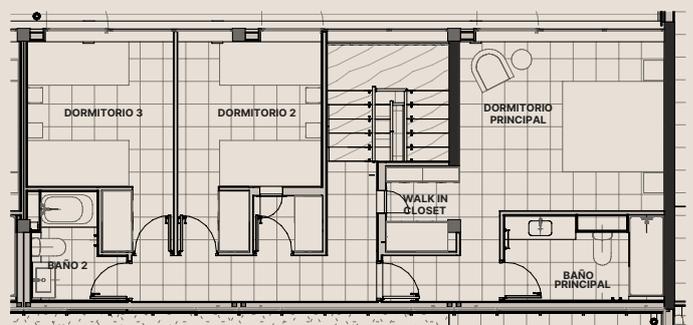
NIVEL - 1



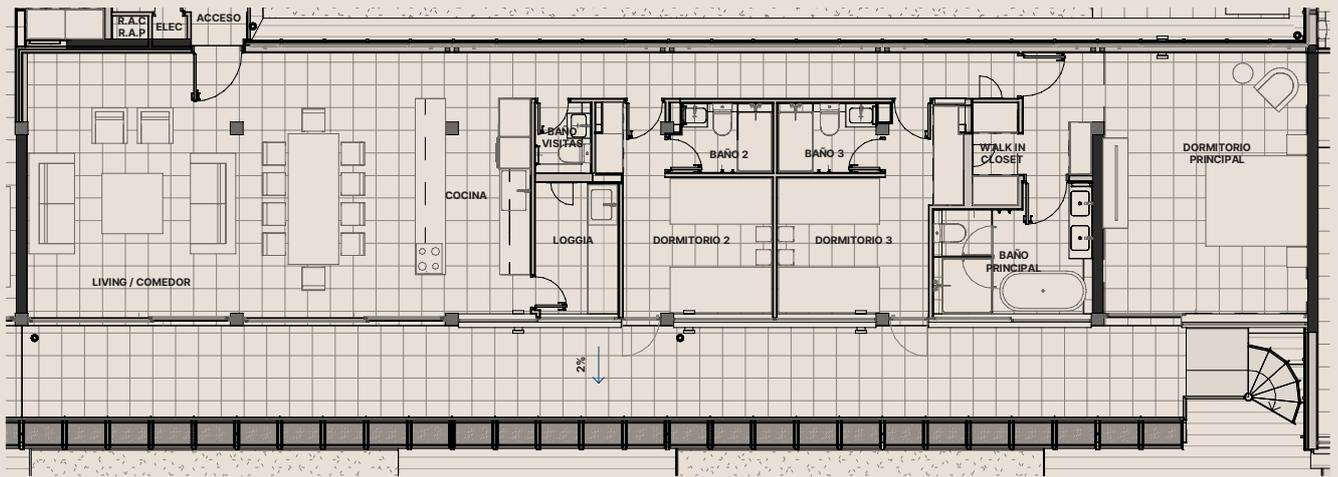
NIVEL 1

**4 DORMITORIOS + 4 BAÑOS**  
**ORIENTACIÓN NOR - ORIENTE**

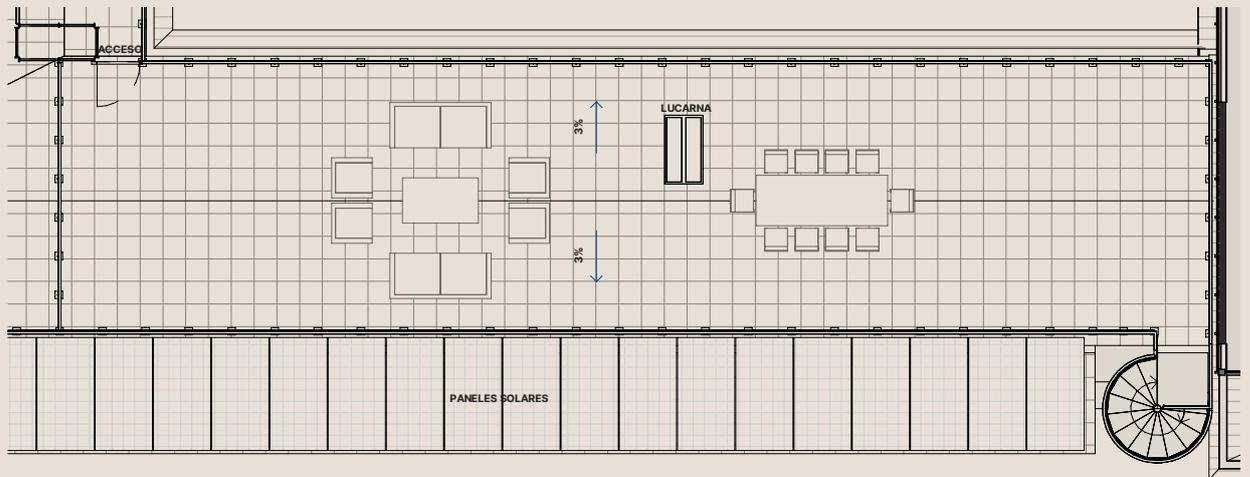
NIVEL -1	22,40 m <sup>2</sup>
NIVEL 1	72,00 m <sup>2</sup>
NIVEL 2	69,00 m <sup>2</sup>
PATIO	67,75 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>231,15 m<sup>2</sup></b>



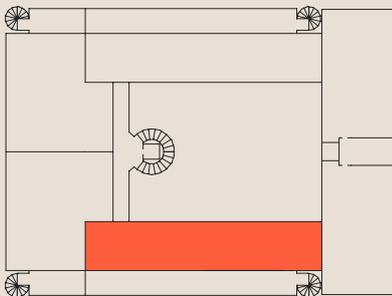
NIVEL 2



NIVEL 3



AZOTEA



3 DORMITORIOS + 4 BAÑOS

ORIENTACIÓN SUR

NIVEL 3 139,50 m<sup>2</sup>

TERRAZA 62,60 m<sup>2</sup>

TERRAZA EN AZOTEA 125,80 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 327,90 m<sup>2</sup>**

DEPTO  
08

3

4

2 Estacionamientos

Bodega Subterránea

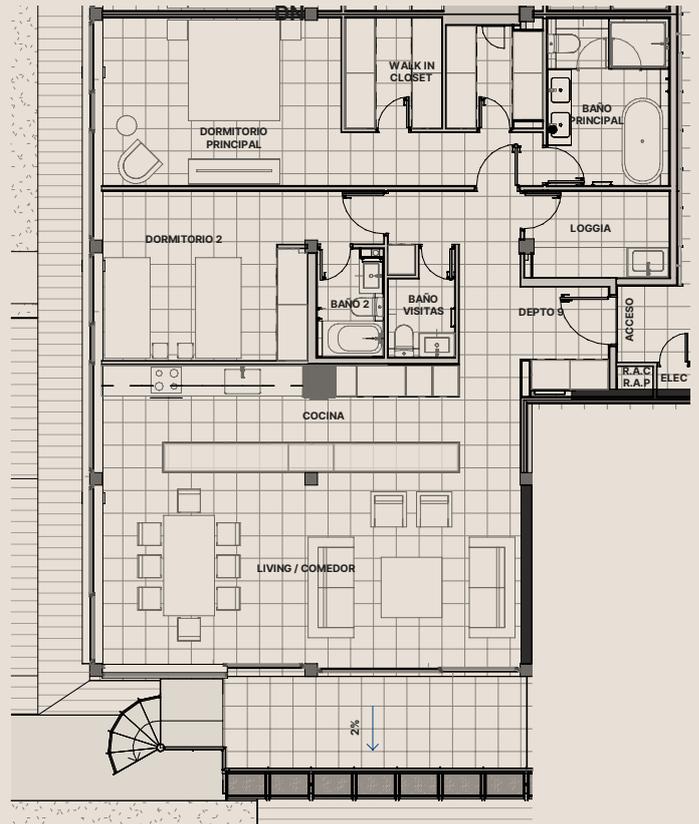


Depto. 08 y 11

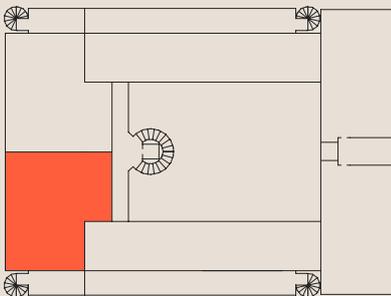


# DEPTO 09

- 2 3 2 Estacionamientos
- Bodega Subterránea

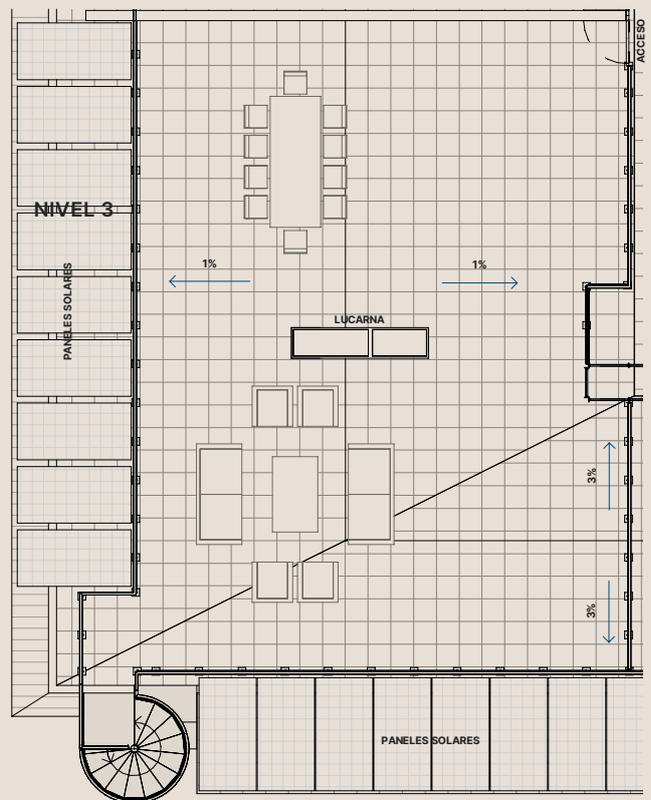


NIVEL 3



2 DORMITORIOS + 3 BAÑOS  
ORIENTACIÓN SUR - PONIENTE

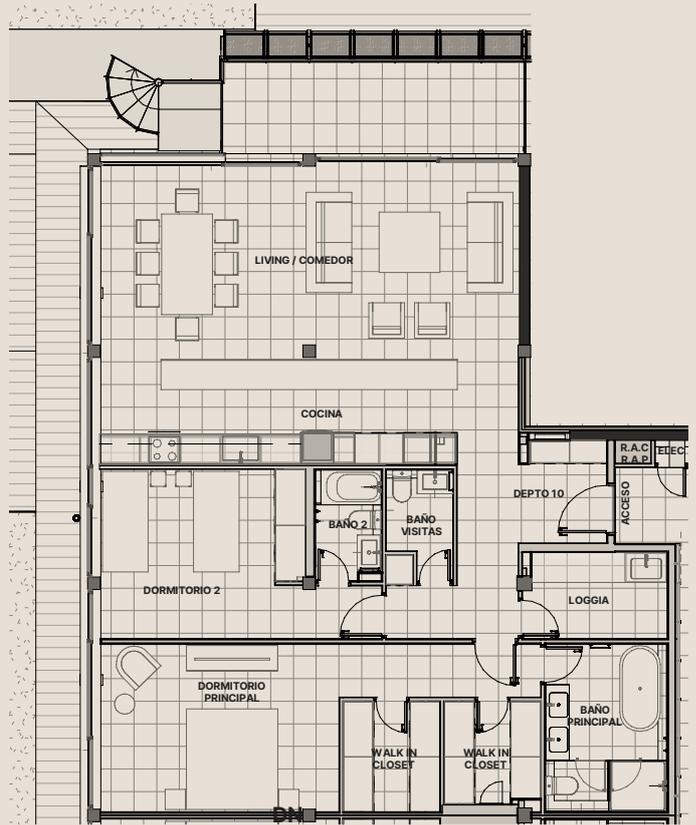
NIVEL 3	134,50 m <sup>2</sup>
TERRAZA	17,60 m <sup>2</sup>
TERRAZA EN AZOTEA	129,80 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>281,90 m<sup>2</sup></b>



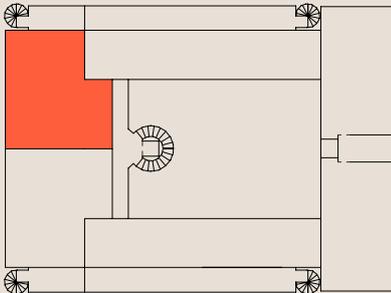
NIVEL AZOTEA

# DEPTO 10

- 2 3 2 Estacionamientos
- Bodega Subterránea

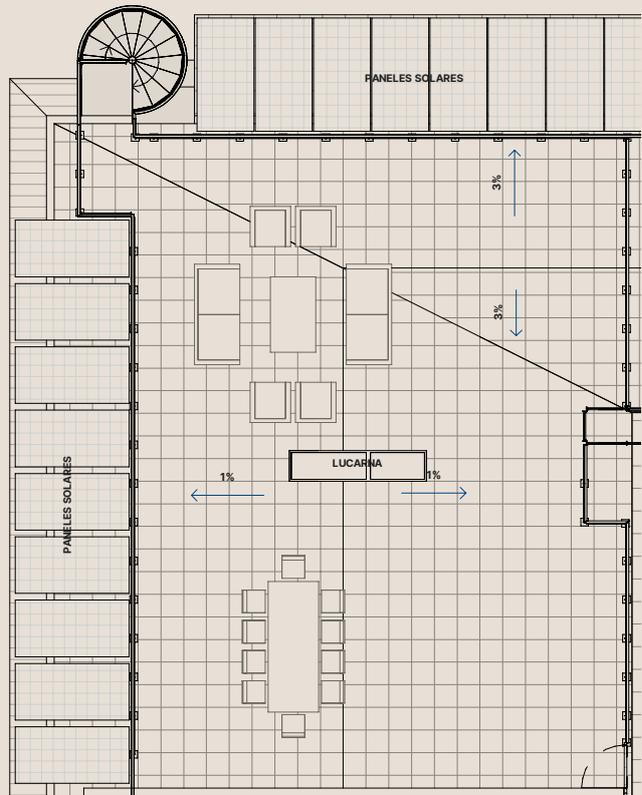


NIVEL 3

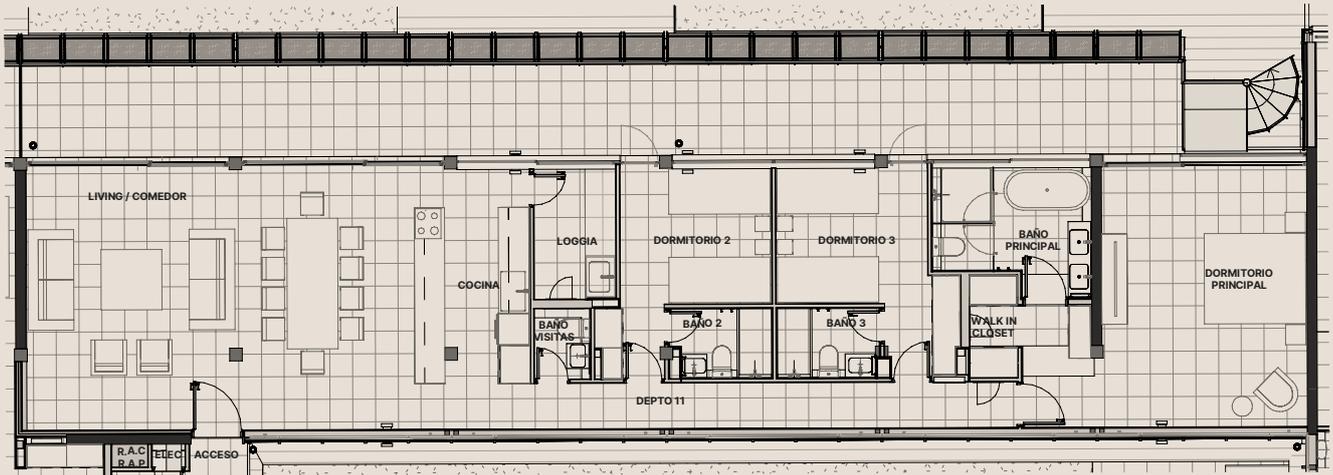


2 DORMITORIOS + 3 BAÑOS  
ORIENTACIÓN NOR - PONIENTE

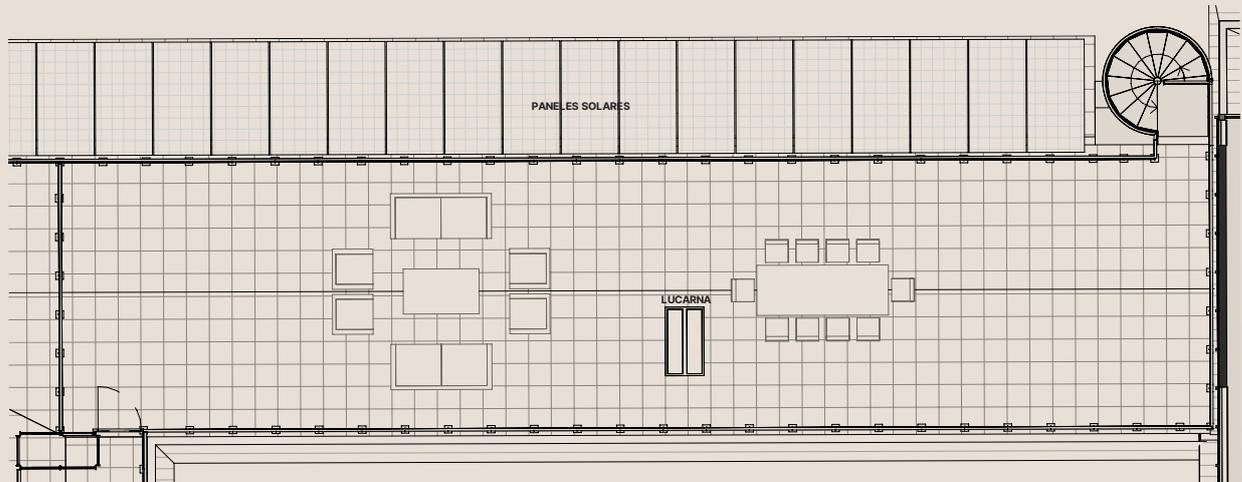
NIVEL 3	134, 50 m <sup>2</sup>
TERRAZA	17, 60 m <sup>2</sup>
TERRAZA EN AZOTEA	129, 80 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>281, 90 m<sup>2</sup></b>



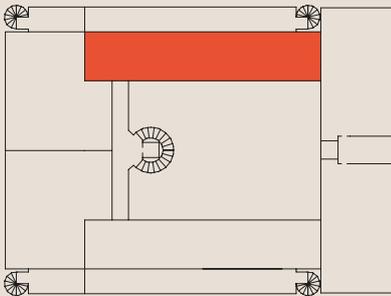
NIVEL AZOTEA



NIVEL 3



NIVEL AZOTEA



3 DORMITORIOS + 4 BAÑOS

ORIENTACIÓN NORTE

NIVEL 3	139,50 m <sup>2</sup>
TERRAZA	62,60 m <sup>2</sup>
TERRAZA EN AZOTEA	125,80 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>327,90 m<sup>2</sup></b>

# DEPTO 11

3 4 2 Estacionamientos

Bodega Subterránea





[CONTACTO@ITECTON.CL](mailto:CONTACTO@ITECTON.CL)

+56 9 925 87052

[WWW.ITECTON.CL](http://WWW.ITECTON.CL)

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.